

## TEMA İSTANBUL 2 - 1+1 APARTMENT / RESİDANCE İstanbul / Küçükçekmece

Satılık - Apartman Dairesi 503,000 \$ | 78 m2 İstanbul / Küçükçekmece



Oda Sayısı : 1  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 1  
Yapının Şekli : Apartman Dairesi  
Yapının Durumu : Sıfır  
Kullanım Durumu : Boş  
Yakıt Tipi : Doğalgaz  
Yapının Yönü : Güney  
Doğu  
Batı  
Krediye Uygun : ~~Kuzey~~ Evet  
Takas Yapılır : Hayır  
Devren : Hayır



İsmail Can

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 542-811  
80 80



REALTY GALAXY

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 533-382  
39 79

Fax +90 212-855 74 75

Yavuz Sultan Selim Bulvarı

Büyükkçekmece /

Büyükkçekmece

34528 , İstanbul

Advert No:f-494589-932

---

- \* İç Özellikler : Alarm, Ankastre Mutfak, Balkon, Boyalı, Çelik Kapı, Görüntülü Diafon, Güvenlik Sistemi,
- \* Bina : Asansör, Bahçeli, Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanıklı, Hidrofor, İntercom, İnternet, Isı Yalıtım, Jeneratör, Kapıcı, Site içerisinde, Su deposu, Yangın Merdiveni, Zemin Etüdü, Betonarme Karkas, Otopark, Yangın Alarmı,
- \* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Anaokulu, ATM, Banka, Belediye, Benzin İstasyonu, Cafe, Eczane, Eczane & Medikal, Eğlence Merkezi, İlköğretim, Kafeterya, Kreş, Kuaför & Güzellik Merkezi, Lise, Market, Oyun Parkı, Park, Polis Merkezi, Postane, Restorant, Sağlık Ocağı, Semt Pazarı, Üniversite, Veteriner, Okul,
- \* Dış Özellikler : Mantolama,
- \* Site : Çocuk Havuzu, Güvenlik, Otopark - Açık, Otopark - Kapalı, Sosyal Tesis, Spor Salonu, Yürüyüş Koşu Alanı, Yüzme Havuzu (Açık), Yüzme Havuzu (Kapalı), Sauna (Genel), Güvenlik Kamerası,
- \* Konum : Caddeye Yakın, E5 e yakın, Havaalanına Yakın, Şehir Manzaralı, Otobana Yakın, Toplu Ulaşımaya Yakın, Minibüs Caddesine Yakın, Metrobüse Yakın, Marmaraya yakın, TEMe yakın, Şehir Merkezine Yakın,

Advert No:f-494589-932



Advert No:f-494589-932



## TİP 4+1 A

**Net Alan:**  
147,91 m<sup>2</sup>

**Net Alan + Açık Balcon:**  
166,29 m<sup>2</sup>

**Satışa Esas Brüt Alan:**  
229,80 m<sup>2</sup>

**ANAKAR PLAN**

TIP 1 BLOK

TIP 4 BLOK

Standart Kat

**VAZİYET PLANI**

TIP 1 ve TIP 4 BLOK

**TIP 1:** 85-20-104-108-114-118-124-144-189-204-220-228-281-344-369-414-434-445-458-498-509-554-508-544-545-574-604-604  
**TIP 4:** 134-174-184-194-198-204-204-426-404-404-404-404-404  
 Çizim planı sadece bir önizlemedir ve kesin çizim için yapımcı kuruluştan izin alınmalıdır. Katın içi planlar ilgili inşaat yönetmeliğine göre çizilmiştir. Katın dışı planlar ilgili inşaat yönetmeliğine göre çizilmiştir.

### TİP 2+1 B

**Net Alan:**  
91,40 m<sup>2</sup>

**Net Alan + Açık Balcon:**  
100,20 m<sup>2</sup>

**Satışa Esas Brüt Alan:**  
142,20 m<sup>2</sup>

**ANAKAR PLAN**

TIP 1 BLOK

TIP 2 BLOK

**VAZİYET PLANI**

TIP 1 ve TIP 2 BLOK

### TİP 1+1 A

**Net Alan:**  
60,00 m<sup>2</sup>

**Net Alan + Açık Balcon:**  
69,20 m<sup>2</sup>

**Satışa Esas Brüt Alan:**  
80,00 m<sup>2</sup>

**ANAKAR PLAN**

TIP 1 BLOK

TIP 2 BLOK

**VAZİYET PLANI**

TIP 1 ve TIP 2 BLOK

### TİP 3+1 B

**Net Alan:**  
100,40 m<sup>2</sup>

**Net Alan + Açık Balcon:**  
110,20 m<sup>2</sup>

**Satışa Esas Brüt Alan:**  
162,20 m<sup>2</sup>

**ANAKAR PLAN**

TIP 1 BLOK

TIP 2 BLOK

**VAZİYET PLANI**

TIP 1 ve TIP 2 BLOK

### TİP 2+1 A

**Net Alan:**  
80,00 m<sup>2</sup>

**Net Alan + Açık Balcon:**  
90,20 m<sup>2</sup>

**Satışa Esas Brüt Alan:**  
100,00 m<sup>2</sup>

**ANAKAR PLAN**

TIP 1 BLOK

TIP 2 BLOK

**VAZİYET PLANI**

TIP 1 ve TIP 2 BLOK

