

## YÜCESOY STATÜ - 3+1 APARTMENT / RESİDANCE İzmir / Menemen

Satılık - Apartman Dairesi 6,230,000 TL | 141 m2 İzmir / Menemen



Oda Sayısı : 3  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 2  
Yapının Şekli : Apartman Dairesi  
Yapının Durumu : Sıfır  
Kullanım Durumu : Boş  
Yapının Yönü : Doğu  
Bati  
Kuzey  
Güney



İsmail Can

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 542-811  
80 80

REALTY GALAXY

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 533-382  
39 79

Fax +90 212-855 74 75

Yavuz Sultan Selim Bulvarı

Büyükkçekmece /

Büyükkçekmece

34528 , İstanbul

Advert No:f-494589-913

---

- \* İç Özellikler : Alarm, Balkon,
- \* Bina : Asansör, Bahçeli, Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanıklı, İntercom, İnternet, Jeneratör, Site içerisinde, Su deposu, Yangın Merdiveni, Yük Asansörü, Zemin Etüdü, Betonarme Karkas, Otopark, Yangın Alarmı,
- \* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Anaokulu, ATM, Banka, Benzin İstasyonu, Cafe, Eczane, Eczane & Medikal, Eğlence Merkezi, İlköğretim, İtfaiye, Kafeterya, Kreş, Kuaför & Güzellik Merkezi, Lise, Market, Oyun Parkı, Park, Polis Merkezi, Postane, Restorant, Sağlık Ocağı, Semt Pazarı, Veteriner, Okul,
- \* Dış Özellikler : Mantolama,
- \* Site : Çocuk Havuzu, Güvenlik, Otopark - Kapalı, Sosyal Tesis, Spor Salonu, Yürüyüş Koşu Alanı, Yüzme Havuzu (Açık), Yüzme Havuzu (Kapalı), Güvenlik Kamerası,

Advert No:f-494589-913



Advert No:f-494589-913



**3+1 Plus** | Brüt 151,25 m<sup>2</sup> / Net 130,03 m<sup>2</sup>

1. Salon	26,03 m <sup>2</sup>
2. Salon Balcon	19,48 m <sup>2</sup>
3. Höl	13,84 m <sup>2</sup>
4. Mutfak	11,48 m <sup>2</sup>
5. Mutfak Balcon	7,53 m <sup>2</sup>
6. Oda 1	10,54 m <sup>2</sup>
7. Oda 2	11,62 m <sup>2</sup>
8. Ekv. Oda	14,21 m <sup>2</sup>
9. Ekv. Balcon	5,87 m <sup>2</sup>
10. Ekv. Banyo	4,27 m <sup>2</sup>
11. Banyo	4,79 m <sup>2</sup>



**4+1 Plus** | Brüt 167,33 m<sup>2</sup> / Net 146,70 m<sup>2</sup>

1. Salon	26,03 m <sup>2</sup>
2. Höl	13,15 m <sup>2</sup>
3. Mutfak	11,80 m <sup>2</sup>
4. Oda 1	10,50 m <sup>2</sup>
5. Oda 2	11,00 m <sup>2</sup>
6. Oda 3	11,48 m <sup>2</sup>
7. Ekv. Oda	15,11 m <sup>2</sup>
8. Ekv. Banyo	3,61 m <sup>2</sup>
9. Banyo	4,04 m <sup>2</sup>
10. Balcon	28,64 m <sup>2</sup>
11. Ekv. Balcon	6,76 m <sup>2</sup>



## 3+1 Plus

Brüt 140.02 m<sup>2</sup>  
Net 118.79 m<sup>2</sup>



1. Salon	26.30 m <sup>2</sup>
2. Salon Balkon	8.24 m <sup>2</sup>
3. Hol	13.84 m <sup>2</sup>
4. Mutfak	11.48 m <sup>2</sup>
5. Mutfak Balkon	7.63 m <sup>2</sup>
6. Oda 1	10.54 m <sup>2</sup>
7. Oda 2	11.62 m <sup>2</sup>
8. Ebv. Odası	14.21 m <sup>2</sup>
9. Ebv. Balkon	5.87 m <sup>2</sup>
10. Ebv. Banyo	4.27 m <sup>2</sup>
11. Banyo	4.79 m <sup>2</sup>

## 3+1 Plus

Büyük Balkonlu | Brüt 151.25 m<sup>2</sup>  
Net 130.03 m<sup>2</sup>



1. Salon	26.03 m <sup>2</sup>
2. Salon Balkon	19.48 m <sup>2</sup>
3. Hol	13.84 m <sup>2</sup>
4. Mutfak	11.48 m <sup>2</sup>
5. Mutfak Balkon	7.63 m <sup>2</sup>
6. Oda 1	10.54 m <sup>2</sup>
7. Oda 2	11.62 m <sup>2</sup>
8. Ebv. Odası	14.21 m <sup>2</sup>
9. Ebv. Balkon	5.87 m <sup>2</sup>
10. Ebv. Banyo	4.27 m <sup>2</sup>
11. Banyo	4.79 m <sup>2</sup>

## 4+1 Plus

Brüt 167.50 m<sup>2</sup>  
Net 146.16 m<sup>2</sup>



1. Salon	26.03 m <sup>2</sup>
2. Hol	13.15 m <sup>2</sup>
3. Mutfak	11.80 m <sup>2</sup>
4. Oda 1	10.59 m <sup>2</sup>
5. Oda 2	11.06 m <sup>2</sup>
6. Oda 3	11.48 m <sup>2</sup>
7. Ebv. Odası	18.16 m <sup>2</sup>
8. Ebv. Banyo	3.62 m <sup>2</sup>
9. Banyo	4.54 m <sup>2</sup>
10. Balkon	28.84 m <sup>2</sup>
11. Ebv. Balkon	6.79 m <sup>2</sup>