

## YÜCESOY STATÜ - 3+1 APARTMENT / RESİDANCE İzmir / Menemen

Satılık - Apartman Dairesi 6,230,000 TL | 141 m2 İzmir / Menemen



Oda Sayısı : 3  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 2  
Yapının Şekli : Apartman Dairesi  
Yapının Durumu : Sıfır  
Kullanım Durumu : Boş  
Yapının Yönü : Doğu  
Bati  
Kuzey  
Güney



İsmail Can

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 542-811  
80 80



REALTY GALAXY

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 533-382  
39 79

Fax +90 212-855 74 75

Yavuz Sultan Selim Bulvarı

Büyükkçekmece /

Büyükkçekmece

34528 , İstanbul

Advert No:f-494589-913

---

- \* İç Özellikler : Alarm, Balkon,
- \* Bina : Asansör, Bahçeli, Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanıklı, İntercom, İnternet, Jeneratör, Site içerisinde, Su deposu, Yangın Merdiveni, Yük Asansörü, Zemin Etüdü, Betonarme Karkas, Otopark, Yangın Alarmı,
- \* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Anaokulu, ATM, Banka, Benzin İstasyonu, Cafe, Eczane, Eczane & Medikal, Eğlence Merkezi, İlköğretim, İtfaiye, Kafeterya, Kreş, Kuaför & Güzellik Merkezi, Lise, Market, Oyun Parkı, Park, Polis Merkezi, Postane, Restorant, Sağlık Ocağı, Semt Pazarı, Veteriner, Okul,
- \* Dış Özellikler : Mantolama,
- \* Site : Çocuk Havuzu, Güvenlik, Otopark - Kapalı, Sosyal Tesis, Spor Salonu, Yürüyüş Koşu Alanı, Yüzme Havuzu (Açık), Yüzme Havuzu (Kapalı), Güvenlik Kamerası,

Advert No:f-494589-913



Advert No:f-494589-913



**3+1 Plus** | Brüt 151,25 m<sup>2</sup> / Net 130,03 m<sup>2</sup>

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| 1. Salon         | 26,03 m <sup>2</sup> |
| 2. Salon Balkon  | 19,48 m <sup>2</sup> |
| 3. Höl           | 13,84 m <sup>2</sup> |
| 4. Mutfak        | 11,48 m <sup>2</sup> |
| 5. Mutfak Balkon | 7,53 m <sup>2</sup>  |
| 6. Oda 1         | 10,54 m <sup>2</sup> |
| 7. Oda 2         | 11,62 m <sup>2</sup> |
| 8. Ekv. Oda      | 14,21 m <sup>2</sup> |
| 9. Ekv. Balkon   | 5,87 m <sup>2</sup>  |
| 10. Ekv. Banyo   | 4,27 m <sup>2</sup>  |
| 11. Banyo        | 4,79 m <sup>2</sup>  |



**4+1 Plus** | Brüt 167,33 m<sup>2</sup> / Net 146,70 m<sup>2</sup>

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| 1. Salon        | 26,03 m <sup>2</sup> |
| 2. Höl          | 13,15 m <sup>2</sup> |
| 3. Mutfak       | 11,80 m <sup>2</sup> |
| 4. Oda 1        | 10,50 m <sup>2</sup> |
| 5. Oda 2        | 11,06 m <sup>2</sup> |
| 6. Oda 3        | 11,48 m <sup>2</sup> |
| 7. Ekv. Oda     | 15,11 m <sup>2</sup> |
| 8. Ekv. Banyo   | 3,63 m <sup>2</sup>  |
| 9. Banyo        | 4,04 m <sup>2</sup>  |
| 10. Balkon      | 28,84 m <sup>2</sup> |
| 11. Ekv. Balkon | 6,76 m <sup>2</sup>  |



**3+1 Plus** | Brüt 140.02 m<sup>2</sup>  
Net 118.79 m<sup>2</sup>



**3+1 Plus** | Büyük Balkonlu | Brüt 151.25 m<sup>2</sup>  
Net 130.03 m<sup>2</sup>



**4+1 Plus** | Brüt 167.50 m<sup>2</sup>  
Net 146.16 m<sup>2</sup>

