

KUZEY ŐEHİR - 2+1 APARTMENT / RESİDANCE İzmir / Menemen

Satılık - Apartman Dairesi 4,261,950 TL | 112 m2 İzmir / Menemen



Oda Sayısı : 2
Salon Sayısı : 1
Banyo Sayısı : 2
Yapının Őekli : Apartman Dairesi
Yapının Durumu : Sıfır
Kullanım Durumu : BoŐ
Isıtma : Merkezi Isıtma
Yakıt Tipi : Doğalgaz
Yapının Yönü : Dođu
Batı
Kuzey
Güney



İsmail Can

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 542-811
80 80

REALTY GALAXY

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 533-382
39 79

Fax +90 212-855 74 75

Yavuz Sultan Selim Bulvarı

Büyükkçekmece /

Büyükkçekmece

34528 , İstanbul

Advert No:f-494589-912

- * İç Özellikler : Alarm, Balkon, Ebeveyn Banyolu, Görüntülü Diafon, Güvenlik Sistemi,
- * Bina : Asansör, Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanıklı, İntercom, İnternet, Jeneratör, Kapıcı, Su deposu, Yangın Merdiveni, Yük Asansörü, Yüksek Giriş, Betonarme Karkas, Otopark, Yangın Alarmı,
- * Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, ATM, Banka, Benzin İstasyonu, Eczane, Eczane & Medikal, İlköğretim, Kafeterya, Kreş, Kuaför & Güzellik Merkezi, Lise, Market, Masaj Salonu, Oyun Parkı, Park, Postane, Restorant, Sağlık Ocağı, Semt Pazarı, Üniversite, Veteriner, Okul,
- * Dış Özellikler : Mantolama,
- * Site : Çocuk Havuzu, Fitness Center, Güvenlik, Otopark - Kapalı, Sosyal Tesis, Spor Salonu, Yürüyüş Koşu Alanı, Yüzme Havuzu (Açık), Yüzme Havuzu (Kapalı), Güvenlik Kamerası,

Advert No:f-494589-912



Advert No:f-494589-912



Advert No:f-494589-912

2+1

Köşe Daire Planı

Brüt: 147,39 m²



GİRİŞ HOLLÜ	: 6,19 m ²	WC - BANYO	: 4,86 m ²
SALON	: 37,67 m ²	BALKON-1	: 8,40 m ²
MUTFAK	: 12,72 m ²	BALKON-2	: 6,08 m ²
YATAK ODASI	: 17,29 m ²	ÇAMAŞIR ODASI	: 5,10 m ²
EBEVEYN ODASI	: 16,25 m ²	NET	: 129,62 m ²
EBEVEYN BANYO	: 3,59 m ²	GENEL BRÜT	: 191,60 m ²
KORIDOR	: 11,47 m ²		



İST VAT

3+1

Daire Planı

Brüt: 132,34 m²



GİRİŞ HOLLÜ	: 7,11 m ²	WC - BANYO	: 4,35 m ²
SALON	: 29,44 m ²	BALKON-1	: 7,10 m ²
MUTFAK	: 12,15 m ²	BALKON-2	: 5,05 m ²
YATAK ODASI-1	: 9,95 m ²	ÇAMAŞIR ODASI	: 7,77 m ²
YATAK ODASI-2	: 9,75 m ²	NET	: 105,75 m ²
YATAK ODASI-3	: 9,07 m ²	GENEL BRÜT	: 132,34 m ²
EBEVEYN BANYO	: 4,35 m ²		
KORIDOR	: 3,58 m ²		

3+1

Flat Daire Planı

Brüt: 156,71 m²



GİRİŞ HOLLÜ	: 5,75 m ²	KORIDOR	: 1,07 m ²
SALON	: 25,95 m ²	WC - BANYO	: 4,37 m ²
MUTFAK	: 8,34 m ²	TERAS	: 44,38 m ²
YATAK ODASI-1	: 19,25 m ²	ÇAMAŞIR ODASI	: 3,87 m ²
YATAK ODASI-2	: 18,28 m ²	NET	: 142,75 m ²
YATAK ODASI-3	: 10,54 m ²	GENEL BRÜT	: 193,71 m ²
EBEVEYN BANYO	: 7,11 m ²		
ÇAMAŞIR ODASI	: 4,35 m ²		



Advert No:f-494589-912

3+1 Plus Daire Planı

Brüt 146,64 m²

ORNEK ODA	3,50 m ²	ME. BANYO	4,75 m ²
ORNEK	33,54 m ²	ORNEK 1	27,21 m ²
MUTFAK	2,30 m ²	BALCON 2	3,57 m ²
YERLEK ODA 1	13,82 m ²	SANAYI ODA	2,34 m ²
YERLEK ODA 2	22,35 m ²	NET	372,70 m ²
YERLEK ODA 3	16,70 m ²	ORNEK BIRIK	38,63 m ²
BALKON	8,50 m ²		

2+1 Daire Planı

Brüt 102,76 m²

ORNEK ODA	3,54 m ²	ME. BANYO	3,82 m ²
ORNEK	23,23 m ²	ME. BALKON	12,30 m ²
MUTFAK	9,79 m ²	BALCON 2	3,30 m ²
YERLEK ODA 1	8,50 m ²	SANAYI ODA	1,47 m ²
YERLEK ODA 2	14,12 m ²	NET	192,60 m ²
YERLEK ODA 3	13,82 m ²	ORNEK BIRIK	144,81 m ²
BALKON	2,37 m ²		

4+1 Villa Daire Planı

Brüt 258,92 m²

ORNEK ODA	22,07 m ²	BALCON	2,20 m ²	ME. BANYO	4,22 m ²
ORNEK	22,00 m ²	ME. BALKON 1	12,00 m ²	ORNEK	24,20 m ²
ORNEK-ACCOR	70,00 m ²	ME. BALKON 2	11,21 m ²	BALCON	36,24 m ²
ORNEK	21,00 m ²	ME. BALKON 3	14,14 m ²	SANAYI ODA	1,00 m ²
ME. BALKON	23,20 m ²	YERLEK ODA 1	14,34 m ²	NET	322,22 m ²
YERLEK ODA 2	13,20 m ²	YERLEK ODA 3	13,14 m ²	ORNEK BIRIK	322,93 m ²
ME	3,30 m ²				

4+1 Loft Daire Planı

Brüt 239,93 m²

ORNEK ODA	19,20 m ²	ME. BALKON 1	11,74 m ²	ME. BALKON 2	27,10 m ²
ORNEK	33,50 m ²	ME. BALKON 2	11,70 m ²	BALCON 1	9,20 m ²
MUTFAK	2,70 m ²	YERLEK ODA 1	10,27 m ²	BALCON 2	6,60 m ²
ME	2,30 m ²	YERLEK ODA 2	9,30 m ²	BALCON 3	5,40 m ²
ORNEK	22,50 m ²	YERLEK ODA 3	9,30 m ²	NET	372,70 m ²
ORNEK 1	10,50 m ²	ME. BANYO	4,80 m ²	ORNEK BIRIK	382,63 m ²
YERLEK ODA 4	30,75 m ²	ORNEK	12,30 m ²		
ORNEK BIRIK	23,00 m ²	SANAYI ODA	4,25 m ²		

3+1 Köşe Daire Planı

Brüt 129,62 m²

ORNEK ODA	3,71 m ²	ME. BANYO	3,94 m ²
ORNEK	23,02 m ²	ME. BALKON	11,20 m ²
MUTFAK	9,30 m ²	BALCON	3,30 m ²
YERLEK ODA 1	13,17 m ²	SANAYI ODA	1,20 m ²
YERLEK ODA 2	13,10 m ²	NET	122,20 m ²
YERLEK ODA 3	11,07 m ²	ORNEK BIRIK	122,91 m ²
YERLEK ODA 4	11,20 m ²		
BALCON	2,40 m ²		