

KUZEY ŐEHİR - 2+1 APARTMENT / RESİDANCE İzmir / Menemen

Satılık - Apartman Dairesi 4,261,950 TL | 112 m2 İzmir / Menemen



Oda Sayısı : 2
Salon Sayısı : 1
Banyo Sayısı : 2
Yapının Őekli : Apartman Dairesi
Yapının Durumu : Sıfır
Kullanım Durumu : BoŐ
Isıtma : Merkezi Isıtma
Yakıt Tipi : Doęalgaz
Yapının Yönu : Doęu
Batı
Kuzey
Güney



İsmail Can

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 542-811
80 80



REALTY GALAXY

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 533-382
39 79

Fax +90 212-855 74 75

Yavuz Sultan Selim Bulvarı

Büyüķekmece /

Büyüķekmece

34528 , İstanbul

Advert No:f-494589-912

- * İç Özellikler : Alarm, Balkon, Ebeveyn Banyolu, Görüntülü Diafon, Güvenlik Sistemi,
- * Bina : Asansör, Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanıklı, İntercom, İnternet, Jeneratör, Kapıcı, Su deposu, Yangın Merdiveni, Yük Asansörü, Yüksek Giriş, Betonarme Karkas, Otopark, Yangın Alarmı,
- * Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, ATM, Banka, Benzin İstasyonu, Eczane, Eczane & Medikal, İlköğretim, Kafeterya, Kreş, Kuaför & Güzellik Merkezi, Lise, Market, Masaj Salonu, Oyun Parkı, Park, Postane, Restorant, Sağlık Ocağı, Semt Pazarı, Üniversite, Veteriner, Okul,
- * Dış Özellikler : Mantolama,
- * Site : Çocuk Havuzu, Fitness Center, Güvenlik, Otopark - Kapalı, Sosyal Tesis, Spor Salonu, Yürüyüş Koşu Alanı, Yüzme Havuzu (Açık), Yüzme Havuzu (Kapalı), Güvenlik Kamerası,

Advert No:f-494589-912



Advert No:f-494589-912



2+1

Köşe Daire Planı

Brüt: 147,39 m²



GİRİŞ HOLLÜ	: 6,19 m ²	WC - BANYO	: 4,86 m ²
SALON	: 37,67 m ²	BALKON-1	: 8,40 m ²
MUTFAK	: 12,72 m ²	BALKON-2	: 6,08 m ²
YATAK ODASI	: 17,29 m ²	ÇAMAŞIR ODASI	: 5,10 m ²
EBEVEYN ODASI	: 16,25 m ²	NET	: 129,62 m ²
EBEVEYN BANYO	: 3,59 m ²	GENEL BRÜT	: 191,60 m ²
KORIDOR	: 11,47 m ²		



İST KAT

3+1

Daire Planı

Brüt: 132,34 m²



GİRİŞ HOLLÜ	: 7,11 m ²	WC - BANYO	: 4,30 m ²
SALON	: 29,44 m ²	EBEVEYN BANYO	: 3,90 m ²
MUTFAK	: 12,20 m ²	EBEVEYN ODASI	: 6,00 m ²
YATAK ODASI-1	: 10,30 m ²	ÇAMAŞIR ODASI	: 7,77 m ²
YATAK ODASI-2	: 10,70 m ²	NET	: 105,70 m ²
YATAK ODASI	: 10,00 m ²	GENEL BRÜT	: 132,34 m ²
EBEVEYN BANYO	: 4,30 m ²		
KORIDOR	: 3,58 m ²		

3+1

Flat Daire Planı

Brüt: 156,71 m²



GİRİŞ HOLLÜ	: 5,20 m ²	KORIDOR	: 1,00 m ²
SALON	: 25,90 m ²	WC - BANYO	: 4,37 m ²
MUTFAK	: 8,34 m ²	TERAS	: 44,38 m ²
YATAK ODASI-1	: 10,20 m ²	ÇAMAŞIR ODASI	: 3,87 m ²
YATAK ODASI-2	: 10,20 m ²	NET	: 142,70 m ²
YATAK ODASI	: 10,54 m ²	GENEL BRÜT	: 156,71 m ²
EBEVEYN BANYO	: 4,30 m ²		



Advert No:f-494589-912

3+1 Plus Daire Planı
Brüt 146,64 m²

ORJİNSEL ODA	3,50 m ²	ME. BANYO	4,75 m ²
ORJİNSEL BALKON	3,54 m ²	ORJİNSEL 1	27,21 m ²
MUTFAK	2,30 m ²	BALCON 2	3,57 m ²
YERLİK ODALAR 1	13,82 m ²	SANAYİ ODALAR	2,54 m ²
YERLİK ODALAR 2	22,25 m ²	NET	372,70 m ²
YERLİK BANYO	3,70 m ²	ORJİNSEL BİRİT	38,63 m ²
BALKON	3,50 m ²		

2+1 Daire Planı
Brüt 102,76 m²

ORJİNSEL ODA	3,54 m ²	ME. BANYO	3,82 m ²
BALKON	2,22 m ²	ORJİNSEL 1	22,80 m ²
MUTFAK	3,75 m ²	BALCON 2	3,50 m ²
YERLİK ODALAR	8,50 m ²	SANAYİ ODALAR	3,47 m ²
ORJİNSEL ODALAR	14,12 m ²	NET	190,60 m ²
ORJİNSEL BANYO	3,50 m ²	ORJİNSEL BİRİT	184,81 m ²
BALKON	2,37 m ²		

4+1 Villa Daire Planı
Brüt 258,92 m²

ORJİNSEL ODA	22,87 m ²	BALKON	2,20 m ²	ME. BANYO	4,22 m ²
ORJİNSEL BALKON	22,87 m ²	ORJİNSEL ODALAR 1	22,80 m ²	BALKON	26,24 m ²
MUTFAK	7,00 m ²	ORJİNSEL ODALAR 2	22,80 m ²	BALKON	26,24 m ²
YERLİK ODALAR	21,18 m ²	ORJİNSEL ODALAR 3	22,80 m ²	SANAYİ ODALAR	3,00 m ²
ORJİNSEL BALKON	21,18 m ²	ORJİNSEL ODALAR 4	22,80 m ²		
MUTFAK	22,80 m ²	ORJİNSEL ODALAR 5	22,80 m ²	NET	222,22 m ²
YERLİK ODALAR	22,80 m ²	ORJİNSEL ODALAR 6	22,80 m ²	ORJİNSEL BİRİT	222,22 m ²
BALKON	3,50 m ²				

4+1 Loft Daire Planı
Brüt 238,93 m²

ORJİNSEL ODA	10,70 m ²	ORJİNSEL ODALAR 1	11,72 m ²	ME. BANYO	27,18 m ²
BALKON	3,50 m ²	ORJİNSEL ODALAR 2	11,72 m ²	BALKON 1	3,50 m ²
MUTFAK	2,70 m ²	ORJİNSEL ODALAR 3	11,72 m ²	BALKON 2	3,50 m ²
ME. BANYO	2,30 m ²	ORJİNSEL ODALAR 4	11,72 m ²	BALKON 3	3,50 m ²
ORJİNSEL ODA	2,30 m ²	ORJİNSEL ODALAR 5	11,72 m ²	BALKON 4	3,50 m ²
ORJİNSEL ODALAR 1	11,72 m ²	ME. BANYO	4,80 m ²	NET	238,93 m ²
ORJİNSEL ODALAR 2	11,72 m ²	BALCON	3,50 m ²	ORJİNSEL BİRİT	38,63 m ²
ORJİNSEL BANYO	2,30 m ²	SANAYİ ODALAR	4,25 m ²		

3+1 Köşe Daire Planı
Brüt 129,62 m²

ORJİNSEL ODA	11,71 m ²	ME. BANYO	3,84 m ²
BALKON	2,22 m ²	ORJİNSEL 1	11,71 m ²
MUTFAK	3,50 m ²	BALKON 2	3,50 m ²
YERLİK ODALAR 1	11,71 m ²	SANAYİ ODALAR	3,50 m ²
YERLİK ODALAR 2	11,71 m ²	NET	129,62 m ²
ORJİNSEL ODALAR 3	11,71 m ²	ORJİNSEL BİRİT	129,62 m ²
ORJİNSEL ODALAR 4	11,71 m ²		
BALKON	3,47 m ²		